

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy các Quyết định về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; Quyết định bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Công trình Hạ tầng Khu quy hoạch điểm dân cư thôn An Nhơn, xã Xuân Hải (Giai đoạn 2).

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Ninh Hải: Số 904/QĐ-UBND đến số 948/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; Quyết định bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Công trình Hạ tầng Khu quy hoạch điểm dân cư thôn An Nhơn, xã Xuân Hải (Giai đoạn 2);

Căn cứ Công văn số 1691/UBND- TCKH ngày 04/4/2024 của UBND huyện về việc chủ trương dừng thực hiện dự án và quyết toán công trình Hạ tầng Khu quy hoạch điểm dân cư thôn An Nhơn, xã Xuân Hải (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo số 805/TB-UBND ngày 29/4/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc hủy các Thông báo thu hồi đất để thực hiện Công trình Hạ tầng Khu quy hoạch điểm dân cư thôn An Nhơn, xã Xuân Hải (giai đoạn 2);

Xét đề nghị của Ban Quản lý Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện huyện Ninh Hải Công văn số 134/BQL ĐTXD&PTQĐ ngày 22/4/2025 và Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ninh Hải tại Tờ trình số 552/TTr-PNNMT, ngày 28/4/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Hủy các Quyết định từ số 904/QĐ-UBND đến số 924/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND huyện Ninh Hải về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Hạ tầng Khu quy

hoạch điểm dân cư thôn An Nhơn, xã Xuân Hải (giai đoạn 2). Địa điểm: xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- Hủy các Quyết định từ số 925/QĐ-UBND đến số 948/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND huyện Ninh Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và Quyết định bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Hạ tầng Khu quy hoạch điểm dân cư thôn An Nhơn, xã Xuân Hải (giai đoạn 2). Địa điểm: xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Lý do hủy: Thực hiện theo chủ trương dừng dự án tại Công văn số 1691/UBND-TCKH ngày 04/4/2024 của UBND huyện về việc chủ trương dừng thực hiện dự án và quyết toán công trình Hạ tầng Khu quy hoạch điểm dân cư thôn An Nhơn, xã Xuân Hải (giai đoạn 2).

(Đính kèm phụ lục danh sách các Quyết định hủy)

Điều 2. Ban Quản lý Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân có đất được biết; đồng thời, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân thực hiện các thủ tục hành chính về kê khai, đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật; Thực hiện niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải, tại nơi sinh hoạt chung của Ban quản lý thôn nơi có đất thu hồi.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị, Giám đốc Ban quản lý Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải và các hộ gia đình, cá nhân, Thủ trưởng các cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3.
- CT, PCT UBND huyện (Đ/c Trúc Hòa);
- VP ĐKĐĐ NT- CN Ninh Hải;
- Các hộ GD, cá nhân, tổ chức;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trúc Hòa